

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №31 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 761,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 761,00		
	Установленная плата на собрание МКД	20,97		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>694 954,19</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>701 489,74</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	39457,73	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14520,69	0,44
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		31914,52	0,96
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		7099,84	0,21
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	48180,45	1,45
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		47521,77	1,43
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		22516,65	0,68
	- услуги по поверке манометров	По графику	2520,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36402,12	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6671,28	0,20
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	9131,07	0,28
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	883,62	0,03

3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	103003,58	3,11
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		20356,00	0,61
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		35985,00	1,09
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1652,00	0,05
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	65995,48	1,99
5	<p><b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прием, хранение док-ции;</li> <li>- подготовка к собраниям;</li> <li>-орг-ия и осуществ-ие расчетов;</li> <li>-подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД;</li> <li>-обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>-документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>-доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;</li> <li>-заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;</li> <li>-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;</li> <li>-взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.</li> </ul>	Постоянно	171549,40	5,18
6	<p><b>Прочие прямые расходы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-судебные расходы;</li> <li>-штрафы;</li> <li>-пени и т.д.</li> </ul>	Постоянно	30351,21	0,92
	<b>Итого</b>		<b>695712,41</b>	<b>21,00</b>

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	9371,96	40288,78	-30916,82
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>9371,96</b>	<b>40288,78</b>	<b>-30916,82</b>
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>0,28</b>	<b>1,22</b>	<b>-0,93</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>726629,23</b>		
	<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>21,93</b>		

Директор

ЭКОНОМИСТ



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова