

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 557,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 557,60		
	Установленная плата на собрание МКД	19,45		
	Начислено по содержанию (руб.)	830 343,84		
	Собрано по содержанию (руб.)	812 412,55		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	39461,48	0,92
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		19355,28	0,45
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		34738,66	0,81
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		16393,36	0,38
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	52230,61	1,22
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		51989,77	1,22
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		30884,46	0,72
	- услуги по поверке манометров	По графику	2520,00	0,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	46899,96	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6311,03	0,15

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	4592,97	0,11
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	635,20	0,01
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	126866,85	2,97
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		54104,17	1,27
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		20240,13	0,47
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	5752,03
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	63099,88	1,48
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД..... 	Постоянно	242903,50	5,69

6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	11453,99	0,27
	<i>Итого</i>		830433,33	19,45
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно номративов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	5352,83	25351,73	-19998,9
	Итого Ком.Ресурс ОИ	5352,83	25351,73	-19998,9
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,13	0,59	-0,47
	Всего расходов	850432,23		
	Всего расходов на 1 кв.м.	19,92		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова