

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №29 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 162,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	1 162,80		
	Установленная плата на собрание МКД	22,14		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>308 932,70</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>303 515,75</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	15306,98	1,10
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		5372,00	0,38
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		12799,87	0,92
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2791,39	0,20
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	19553,64	1,40
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		18950,06	1,36
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9028,61	0,65
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	18352,69	1,32
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6311,03	0,45
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	883,62	0,06

3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	42192,83	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		18861,30	1,35
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		11002,00	0,79
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1252,00	0,09
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	27421,99	1,97
5	<p><b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прием, хранение док-ции;</li> <li>- подготовка к собраниям;</li> <li>-орг-ия и осуществ-ие расчетов;</li> <li>-подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД;</li> <li>-обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>-документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>-доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;</li> <li>-заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;</li> <li>-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;</li> <li>-взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.</li> </ul>	Постоянно	81113,44	5,81
6	<p><b>Прочие прямые расходы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-судебные расходы;</li> <li>-штрафы;</li> <li>-пени и т.д.</li> </ul>	Постоянно	16787,74	1,20
<b>Итого</b>			<b>309241,19</b>	<b>22,16</b>

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова