

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №29 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 162,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	1 162,80		
	Установленная плата на собрание МКД	22,14		
	Начислено по содержанию (руб.)	308 932,70		
	Собрано по содержанию (руб.)	303 515,75		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	15306,98	1,10
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		5372,00	0,38
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		12799,87	0,92
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2791,39	0,20
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	19553,64	1,40
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		18950,06	1,36
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9028,61	0,65
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	18352,69	1,32
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6311,03	0,45
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	883,62	0,06

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	42192,83	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		18861,30	1,35
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		11002,00	0,79
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1252,00	0,09
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	27421,99	1,97
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. 	Постоянно	81113,44	5,81
6	<p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. 	Постоянно	16787,74	1,20
	Итого		309241,19	22,16

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова