

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №27 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

|      |   |                |                   |                                 |
|------|---|----------------|-------------------|---------------------------------|
|      | Общая площадь жилого фонда (кв.м)   |                | 750,70            |                                 |
|      | Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)   |                | 49,30             |                                 |
|      | Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)  |                | 800,00            |                                 |
|      | Установленная плата на собрание МКД   |                | 21,67             |                                 |
|      | <b>Начислено по содержанию (руб.)</b>   |                | <b>208 032,00</b> |                                 |
|      | <b>Собрано по содержанию (руб.)</b>   |                | <b>211 012,59</b> |                                 |
| №п/п | <b>Виды работ и услуг</b>   |                |                   |                                 |
| 1    | <b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>   | Периодичность  | Сумма в руб.      | Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб. |
|      | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;  | В течение года | 11690,66          | 1,22                            |
|      | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;  |                | 4634,00           | 0,48                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски |                | 10750,00          | 1,12                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья  |                | 956,00            | 0,10                            |
| 2    | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |                |                   |                                 |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения   | В течение года | 13330,01          | 1,39                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления  |                | 12982,05          | 1,35                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования  |                | 8611,00           | 0,90                            |
|      | - услуги по поверке манометров  | По графику     | 1260,00           | 0,13                            |
|      | - аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно      | 10547,55          | 1,10                            |
|      | - проверка дымоходов и вентканалов  | По графику     | 294,54            | 0,03                            |
| 3    | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>   |                |                   |                                 |

|   |   |                |                  |              |
|---|---|----------------|------------------|--------------|
|   | - уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)   |                | 31185,00         | 3,25         |
|   | - механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта  | В течение года | 11090,00         | 1,16         |
|   | - содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД |                | 8686,00          | 0,90         |
|   | - дератизация и дезинсекция подвальных помещений  | По графику     | 1603,73          | 0,17         |
| 4 | <b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>   | Постоянно      | 17280,19         | 1,80         |
|   | <b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b>   |                |                  |              |
|   | -прием, хранение док-ции;   |                |                  |              |
|   | - подготовка к собраниям;   |                |                  |              |
|   | -орг-ия и осуществ-ие расчетов;   |                |                  |              |
|   | -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД;  |                |                  |              |
|   | -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании;   |                |                  |              |
|   | -документальное оформление решений, принятых собранием;   |                |                  |              |
|   | -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;   |                |                  |              |
|   | -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;  |                |                  |              |
|   | -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;   |                |                  |              |
| 5 |   | Постоянно      | 52353,07         | 5,45         |
|   | <b>Прочие прямые расходы:</b>   |                |                  |              |
|   | -судебные расходы;  |                |                  |              |
|   | -штрафы;  |                |                  |              |
| 6 | -пени и т.д.  | Постоянно      | 10835,32         | 1,13         |
|   | <b>Итого</b>  |                | <b>208089,12</b> | <b>21,68</b> |
|   | <b>Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)</b>   |                | <b>- 57,12р.</b> |              |

Директор

А.К.Козина

Экономист

А.Ф.Габбасова

