

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №27 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		750,70	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		49,30	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		800,00	
	Установленная плата на собрание МКД		21,67	
	Начислено по содержанию (руб.)		208 032,00	
	Собрано по содержанию (руб.)		211 012,59	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	11690,66	1,22
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		4634,00	0,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10750,00	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		956,00	0,10
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	13330,01	1,39
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		12982,05	1,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		8611,00	0,90
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10547,55	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	294,54	0,03
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		31185,00	3,25
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	11090,00	1,16
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		8686,00	0,90
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1603,73	0,17
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	17280,19	1,80
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:			
	-прием, хранение док-ции;			
	- подготовка к собраниям;			
	-орг-ия и осуществ-ие расчетов;			
	-подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД;			
	-обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании;			
	-документальное оформление решений, принятых собранием;			
	-доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;			
	-заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;			
	-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;			
5		Постоянно	52353,07	5,45
	Прочие прямые расходы:			
	-судебные расходы;			
	-штрафы;			
6	-пени и т.д.	Постоянно	10835,32	1,13
	Итого		208089,12	21,68
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 57,12р.	

Директор

А.К.Козина

Экономист

А.Ф.Габбасова

