

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №23 ул.Салавата
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 006,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 006,70		
	Установленная плата на собрание МКД	21,06		
	Начислено по содержанию (руб.)	507 006,86		
	Собрано по содержанию (руб.)	509 579,61		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	23063,86	0,96
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		11654,85	0,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		20479,88	0,85
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		10076,10	0,42
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	32899,50	1,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		33224,40	1,38
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		22022,40	0,91
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	26447,86	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,28

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	8211,88	0,34
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	638,17	0,03
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	72714,12	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		34670,33	1,44
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		19221,00	0,80
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	3521,70	0,15
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	44930,28	1,87
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собраниях; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	124840,66	5,18

6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	10566,00	0,44
	<i>Итого</i>		507114,27	21,06
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно номративов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	5163,73	46964,22	-41800,49
	Электроэнергия ОИ	11786,71	76627,71	-64841
	Итого Ком.Ресурс ОИ	16950,44	123591,93	-106641,49
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,70	5,13	-4,43
	Всего расходов	613755,76		
	Всего расходов на 1 кв.м.	25,49		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова