

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 982,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	1 982,70		
	Установленная плата на собрание МКД	15,25		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>362 834,10</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>369 515,23</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	19857,25	0,83
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		9587,66	0,40
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		17695,99	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		8652,75	0,36
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	24689,66	1,04
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		25687,25	1,08
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		17446,86	0,73
	- услуги по поверке манометров	По графику	2520,00	0,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	26137,99	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6311,03	0,27

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	6677,62	0,28
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	490,90	0,02
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	63254,13	2,66
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		32536,45	1,37
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		8542,11	0,36
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	2340,58	0,10
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	40832,20	1,72
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и	Постоянно	99271,53	4,17
6	Прочие прямые расходы: - судебные расходы; - штрафы; - пени и т.д.	Постоянно	15817,53	0,66
	<i>Итого</i>		428349,49	18,00

7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно номративов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	5719,54	14117,28	-8397,74
	Итого Ком.Ресурс ОИ	5719,54	14117,28	-8397,74
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,24	0,59	-0,35
	Всего расходов	436747,23		
	Всего расходов на 1 кв.м.	18,36		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова