Расчет затрат на содержание МКД обслуживаемго ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ на 2019 год

	Адрес	1й Комсомольский пер.1
	Общая площадь (кв.м)	218,4
	Количество л/с (шт.)	4
	Площадь подвалов (кв.м)	1
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**2614,79**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**789,67**
в)	**Материалы**	**166,61**
г)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, мыло, охрана труда, техника безопасности и пр.)**	**207,39**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***3778,45***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**4853,91**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**1465,88**
в)	**Материалы**	**517,21**
г)	**Прочие прямые расходы**	**8924,82**
	Спец.одежда, инструмент, смс и пр.	86,1
	Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	2626,36
	Услуги транспорта	140,88
	Услуги по замерам сопративления	800,00
	Услуги ПАО "Газпром газораспределение УФА" тех.обслуживание и проверка герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию	2883,08
	Услуги по поверке манометров	1310,40
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	0,00
	Услуги по переодической проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1078,00
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***15761,83***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**6152,12**
	Численность дворников (чел.)	0,04
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**1857,94**
в)	**Материалы**	**863,78**
д)	**Услуги по снегоочистке**	**872,27**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	35,03
ж)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, мыло, охрана труда, техника безопасности и пр.)**	**121,44**
з)	**Услуги сторонних организаций**	**871,19**
	Услуги ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекция подвальных помещений	3,70
	Прочие прямые расходы (Услуги спец.техники, транспорта)	867,49
	Итого прямых расходов	**10773,76**

	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***10773,76***
4	**Прочие прямые затраты**	
а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	4760,28
б)	**Услуги банка**	683,11
	Всего прямых расходов	***5443,39***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***35757,43***
	Расходы по управлению	11181,00
	Внереализационные расходы	1650,00
	ИТОГО	**48588**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**18,54**
	Стоимость 1 кв.м по текущему ремонту	**3,00**
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв.м	**21,54**

Директор Козина А.К

Экономист Модина Н.А.