

Расчет затрат на содержание МКД обслуживаемых ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ на 2019 год

Адрес	Ленина 13
Общая площадь (кв.м)	634,8
Количество л/с (шт.)	10
Площадь подвалов (кв.м.)	1
1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
а) Расходы по оплате труда (руб.)	7915,45
Согласно норм времени на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий необходимо чел. час.	67
б) Отчисления на социальные нужды 30,2%	2390,47
в) Материалы	484,26
г) Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)	602,79
<i>Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий</i>	<i>11392,97</i>
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
а) Расходы по оплате труда (руб.)	14108,36
Согласно норм времени на работы по техническому обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий необходимо чел. час.	118,70
б) Отчисления на социальные нужды 30,2%	4260,72
в) Материалы	1503,31
г) Прочие прямые расходы	15295,16
Спец. одежда, инструмент, смс и пр.	250,2
Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	7633,77
Услуги транспорта	409,48
Услуги по замерам сопротивления	1100,00
Услуги ПАО "Газпром газораспределение УФА" тех. обслуживание и проверка герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию	1896,25
Услуги по поверке манометров	1310,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	0,00
Услуги по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов	2695,00
<i>Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</i>	<i>35167,54</i>
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
а) Расходы по оплате труда (руб.)	17881,70
Численность дворников (чел.)	0,10
б) Отчисления на социальные нужды 30,2%	5400,27
в) Материалы	2510,65
д) Услуги по снегоочистке	2535,35
е) Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)	101,82

ж)	Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)	352,97
з)	Услуги сторонних организаций	3095,24
	Услуги ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекция подвальных помещений	3,70
	Прочие прямые расходы (Услуги спец.техники, транспорта)	2521,42
	Итого прямых расходов	31878,00
	<i>Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</i>	<i>31878,00</i>
4	Прочие прямые затраты	
а)	Услуги МУП "Жилкомсервис"	12851,75
б)	Услуги банка	1985,51
	<i>Всего прямых расходов</i>	<i>14837,26</i>
	<i>Всего расходов по эксплуатации жилых домов</i>	<i>93275,77</i>
	Расходы по управлению	33536,00
	Внереализационные расходы	3448,73
	ИТОГО	130260
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	17,10
	<i>Стоимость 1 кв.м по текущему ремонту</i>	<i>3,00</i>
	<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв.м</i>	<i>20,10</i>

Директор

Экономист



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

А.К.Козина

Н.А.Модина