

Расчет затрат на содержание МКД №10 ул.Калинина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ на 2019 год

	Общая площадь (кв.м)	3346,6
	Количество л/с (шт.)	70
	Площадь подвалов (кв.м.)	754
<b>1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	
а)	Расходы по оплате труда (руб.)	41729,45
б)	Отчисления на социальные нужды 30,2%	12602,29
в)	Материалы	2552,96
г)	Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, мыло, охрана труда, техника безопасности и пр.)	3177,81
	<b><u>Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий</u></b>	<b><u>60062,53</u></b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
а)	Расходы по оплате труда (руб.)	74377,50
б)	Отчисления на социальные нужды 30,2%	22462,00
в)	Материалы	7925,25
г)	Прочие прямые расходы	82802,18
	Спец.одежда, инструмент, смс и пр.	1319,3
	Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД 1,00064 руб. за 1 кв.м	40244,47
	Услуги транспорта	2158,75
	Услуги по замерам сопротивления	1450,00
	Услуги ПАО "Газпром газораспределение УФА" тех.обслуживание и проверка герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию	14758,28
	Услуги по поверке манометров	1310,40
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	2696,00
	Услуги по периодической проверка дымоходов и вентиляционных каналов	18865,00
	<b><u>Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</u></b>	<b><u>187566,92</u></b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	
а)	Расходы по оплате труда (руб.)	94270,08
б)	Отчисления на социальные нужды 30,2%	28469,56
в)	Материалы	13235,85
д)	Услуги по снегоочистке	13366,02
е)	Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)	536,79
ж)	Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)	1860,81
з)	Услуги сторонних организаций	13076,81
	Услуги ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекция подвальных помещений	2789,80
	Прочие прямые расходы (Услуги спец.техники, транспорта)	10287,01
	<b><u>Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u></b>	<b><u>164815,93</u></b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
а)	Услуги МУП "Жилкомсервис" 0,84 руб. с кв.м 49,82 руб. с квартиры	75582,53

6) Услуги банка	10467,37
<u>Всего прямых расходов</u>	<u>86049,90</u>
<u>Всего расходов по эксплуатации жилых домов</u>	<u>498495,28</u>
Расходы по управлению	162012,85
Внереализационные расходы	18181,25
<b>ИТОГО</b>	<b>678689</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	16,90

Директор

Экономист



*Handwritten signature of A.K. Kozina*

*Handwritten signature of N.A. Modina*

А.К.Козина

Н.А.Модина