Расчет затрат на содержание МКД №7 ул.Карла Маркса обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ на 2019 год

	Общая площадь (кв.м)	1272,9
	Количество л/с (шт.)	21
	Площадь подвалов (кв.м.)	366
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**15872,06**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**4793,36**
в)	**Материалы**	**971,04**
г)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)**	**1208,70**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***22845,15***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**28289,94**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**8543,56**
в)	**Материалы**	**3014,42**
г)	**Прочие прямые расходы**	**29427,77**
	Спец.одежда, инструмент, смс и пр.	501,8
	Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	15307,23
	Услуги транспорта	821,09
	Услуги по замерам сопративления	900,00
	Услуги ПАО "Газпром газораспределение УФА" тех.обслуживание и проверка герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию	4927,75
	Услуги по поверке манометров	1310,40
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	0,00
	Услуги по переодической проверка дымоходов и вентиляционных каналов	5659,50
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***69275,69***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**46363,36**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**14001,74**
в)	**Материалы**	**5034,34**
д)	**Услуги по снегоочистке**	**5083,85**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	204,17
ж)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)**	**707,77**
з)	**Услуги сторонних организаций**	**5266,93**
	Услуги ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекция подвальных помещений	1354,20
	Прочие прямые расходы (Услуги спец.техники, транспорта)	3912,73
	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***76662,16***
4	**Прочие прямые затраты**	
а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис" 0,84 руб. с кв.м 49,82 руб. с квартиры**	25385,47

б)	**Услуги банка**	3981,33
	Всего прямых расходов	***29366,80***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***198149,80***
	Расходы по управлению	53035,61
	Внереализационные расходы	6915,35
	ИТОГО	**258101**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**16,90**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина