

Расчет затрат на содержание МКД обслуживаемых ООО "Управляющая компания РЭУ №9"
г.Кумертау РБ на 2019 год

Адрес	Гафури 2Б
Общая площадь (кв.м)	4054,2
Количество л/с (шт.)	80
Площадь подвалов (кв.м.)	948
1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
а) Расходы по оплате труда (руб.)	54767,04
б) Отчисления на социальные нужды 30,2%	16539,65
в) Материалы	3092,77
г) Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, мыло, охрана труда, техника безопасности и пр.)	3849,74
<u>Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий</u>	<u>78249,20</u>
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
а) Расходы по оплате труда (руб.)	97615,74
б) Отчисления на социальные нужды 30,2%	29479,95
в) Материалы	9600,99
г) Прочие прямые расходы	83721,54
Спец.одежда, инструмент, смс и пр.	1598,2
Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	48753,69
Услуги транспорта	2615,20
Услуги по замерам сопротивления	1950,00
Услуги ПАО "Газпром газораспределение УФА" тех.обслуживание и проверка герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию	11009,21
Услуги по поверке манометров	3931,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	6384,00
Услуги по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов	7480,00
<u>Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</u>	<u>220418,22</u>
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
а) Расходы по оплате труда (руб.)	130970,56
б) Отчисления на социальные нужды 30,2%	39553,11
в) Материалы	16034,49
д) Услуги по снегоочистке	23220,00
е) Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)	2620,00
ж) Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, мыло, охрана труда, техника безопасности и пр.)	2254,27
з) Услуги сторонних организаций	19610,60
Услуги ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекция подвальных помещений	3507,60
Прочие прямые расходы (Услуги спец.техники, транспорта)	16103,00
<u>Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	<u>234263,02</u>
4 Прочие прямые затраты	
а) Услуги МУП "Жилкомсервис"	91844,80

б) Услуги банка	14720,00
<u>Всего прямых расходов</u>	<u>106564,80</u>
<u>Всего расходов по эксплуатации жилых домов</u>	<u>639495,24</u>
Расходы по управлению	226133,68
Внереализационные расходы	22025,56
ИТОГО	887654
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	18,25
Стоимость 1 кв.м по текущему ремонту	5,00
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв.м	23,25

Директор

Экономист



Handwritten signature of A.K. Kozina
Handwritten signature of N.A. Modina

А.К.Козина

Н.А.Модина