Расчет затрат на содержание МКД обслуживаемых ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ на 2019 год

	Адрес	1й Комсомольский пер.13
	Общая площадь (кв.м)	214,3
	Количество л/с (шт.)	4
	Площадь подвалов (кв.м.)	1
1	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**2614,79**
	Согласно норм времени на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий необходимо чел.час.	22
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**789,67**
в)	**Материалы**	**163,48**
г)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)**	**203,49**
	Всего прямых расходов по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	***3771,43***
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**4762,79**
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**1438,36**
в)	**Материалы**	**507,50**
г)	**Прочие прямые расходы**	**7127,25**
	Спец.одежда, инструмент, смс и пр.	84,5
	Услуги на аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	2577,06
	Услуги транспорта	138,24
	Услуги по замерам сопративления	800,00
	Услуги ПАО "Газпром газораспределение УФА" тех.обслуживание и проверка герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию	1139,07
	Услуги по поверке манометров	1310,40
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	
	Услуги по переодической проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1078,00
	Всего прямых расходов по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	***13835,90***
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**	
а)	**Расходы по оплате труда (руб.)**	**6036,62**
	Численность дворников (чел.)	0,03
б)	**Отчисления на социальные нужды 30,2%**	**1823,06**
в)	**Материалы**	**847,56**
д)	**Услуги по снегоочистке**	**855,90**
е)	**Содержание зеленого хозяйства (рассада цветов, саженцев, завоз земли, покос травы)**	34,37
ж)	**Прочие прямые расходы (спец.одежда, инструмент, смс и пр.)**	**119,16**
з)	**Услуги сторонних организаций**	**854,89**
	Услуги ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" по дератизации и дезинсекция подвальных помещений	3,70
	Прочие прямые расходы (Услуги спец.техники, транспорта)	851,19

	Всего прямых расходов по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	***10571,56***
4	**Прочие прямые затраты**	
а)	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	4581,62
б)	**Услуги банка**	670,28
	Всего прямых расходов	***5251,90***
	Всего расходов по эксплуатации жилых домов	***33430,80***
	Расходы по управлению	9636,15
	Внереализационные расходы	1164,24
	ИТОГО	**44231**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц	**17,20**
	Стоимость 1 кв.м по текущему ремонту	**2,35**
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв.м	**19,55**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина