Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

ул. Шахтостроительная д. № 21

Общая площадь кв.м. 581,5

№ п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружней и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наляди	В течение года	2,08	14530,45
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек,снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	4,48	31268,35
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	4,68	32641,82

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,11	7739,01
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,99	6884,76
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,00	0,00
7	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,73	5093,46
8	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,17	1188,60
9	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	2,56	17884,92
10	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.	постоянно	2,09	14553,23
11	Прочие прямые расходы	по мере необходимости	1,33	9293,14
12	Текущий ремонт	Согласно утвержденному плану работ	5,00	34890,00
	ИТОГО		**25,22**	**175967,74**

Директор А.К.Козина

Экономист А.Ф.Габбасова