

Расчет услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ул.Ленина д. № 13

Общая площадь кв.м. 634,8

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов; очистка кровли от снега и наледи	В течение года	2,31	17630,28
2.	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	3,17	24125,40
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	4,68	35629,48

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,10	8368,58
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,00	0,00
7	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,37	2829,70
8	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,00	4,20
9	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,75	13326,85
10	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.	постоянно	4,65	35412,50
11	Прочие прямые расходы	по мере необходимости	1,24	9437,59
12	Текущий ремонт	Согласно утвержденному плану работ	0,00	0,00
	ИТОГО		19,27	146764,58

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова