Расчет услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ул. 1 пер.Комсомольский д. № 1

Общая площадь кв.м. 218,4

№ п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	**Содержание конструктивных элементов**: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружней и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наляди	В течение года	2,23	5843,73
2	**Содержание внутридомового инженерного оборудования:** устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек,снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	3,51	9202,24
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния:** уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	4,66	12222,71

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,10	2879,17
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,00	0,00
7	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,43	1131,88
8	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,00	4,20
9	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,90	4977,72
10	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.	постоянно	4,28	11229,94
11	Прочие прямые расходы	по мере необходимости	1,14	2985,67
12	Текущий ремонт	Согласно утвержденному плану работ	4,00	10483,20
	ИТОГО		**23,25**	**60960,46**

Директор А.К.Козина

Экономист А.Ф.Габбасова