

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина д. 13

город Кумертау

«17» ноября 2021 г.

Вид общего собрания: очное
Форма проведения собрания: очное
Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13
Дата проведения общего собрания: 17.11.2021 г.
Время проведения: 18 час. 30 мин.
Дата составления и подписания протокола: 17.11.2021 г.
Дата начала голосования: 17.11.2021 г.
Дата окончания голосования: 17.11.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.11.2021 г. с 18:30 ч. до 19:00 ч. по адресу: ул. Ленина, д. 13

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 17.11.2021 года с 19:00 часов по 17.11.2021 года до 19:30 часов

Инициатор общего собрания: ФИО, собственник квартиры № 17
Ивченко Владимир Экович

№ 02-01/13-30/2002-596 от 21.05.2002

(для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность, номер помещения, собственником которого оно является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Приглашенные для участия в общем собрании: Представители управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»

мастер Карасонов А.В.

бухгалтер Спасская О.В.

Юристы Света Карасева Ю.И.

ОГРН 1040262000008

(сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании для юридических лиц включают в себя - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись).

Цель участия: установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2022г. в части средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества. / Ивченко /

(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 812,20 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 635,20 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 204 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 116,30 кв.м.

Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило 51,0 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2022г. в части средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества.
3. Определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Жалобину М.Г., собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Шв тееко В.А. собственника кв. 7, секретарем общего собрания: Жалобину М.Г., собственника кв. 4, членами счетной комиссии: Кочетовского А.Н., собственника кв. 8; Шеина Е.А., собственника кв. 12.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Шв тееко В.А., собственника кв. 7, секретарем собрания: Жалобину М.Г., собственника кв. 4, членами счетной комиссии: Кочетовского А.Н., собственника кв. 8; Шеина Е.А., собственника кв. 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>51,0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2022г. в части средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастера Парамонова А.В. с предложением об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества, в части средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за «Содержание и ремонт» в части средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества в размере – 2,50 руб. с 1 кв. м. общей площади.

РЕШИЛИ: утвердить с 01 января 2022 года плату за «Содержание и ремонт» общего имущества в части средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества. – 2,50 руб. с 1 кв. м. общей площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>51,0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ №9».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ №9» Пармонова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт следующего общего имущества:

1. Диагностика газопровода 14820р
2. Непредвиденные 5000р
3. Долг - 5089,68р
4. _____
5. _____
6. _____

РЕШИЛИ: провести ремонт следующего общего имущества:

1. Диагностика газопровода 14820р
2. Непредвиденные 5000р
3. Долг - 5089,68р
4. _____
5. _____
6. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Председатель общего собрания: Штенко В.Э. Штенко В.Э.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания: Малюгина Т.С. Малюгина Т.С.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: Кочетковский А.Н. Кочетковский А.Н.
(Ф.И.О.) (подпись)
Шенни Е.А. Шенни Е.А.
(Ф.И.О.) (подпись)