

**ПРОТОКОЛ № 23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина д. 13**

город Кумертау

« 17 » ноября 2019 г.

Вид общего собрания: подовсе  
Форма проведения собрания: очно - заочное  
Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13  
Дата проведения общего собрания: 08.11.2019 г.  
Время проведения: 20 час. 00 мин.  
Дата составления и подписания протокола: 17.11.2019 г.  
Дата начала голосования: 08.11.19 г.  
Дата окончания голосования: 17.11.19 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 08.11.19 г. с 20:00 ч. до 20:30 ч. по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13  
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 08.11.19 года с 20:30 часов по 17.11.19 года до 17:00 часов

Инициатор общего собрания:	ФИО, собственник	квартиры	№
<u>Иванченко Вадим Сергеевич</u>	<u>Иванченко</u>	<u>кв. № 7</u>	
<u>№ 02-01/131-3/2002</u>	<u>- 596 от 21.05.2002</u>		

(для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность, номер помещения, собственником которого оно является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Приглашенные для участия в общем собрании: Представители управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» ОГРН 1070262000808  
Директор Скажко С.В.  
Менеджер Караманов А.В.  
Контролер/менеджера Костинкова В.С.

(сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании для юридических лиц включают в себя - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись).

Цель участия: информирование собственников помещений в доме об оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами / Иванченко / (подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 842,20 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 635,20 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 207,00 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 203,40 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 221,90 кв.м.,



Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило 62,7 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту общего имущества за 2019 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по улице Ленина с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».
5. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией. Выбор ответственного лица для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2020г.
7. Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД уборку лестничных клеток.
8. Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.
9. Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО.
10. Определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».
11. Выбор совета многоквартирного дома. Председателя многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений.
12. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Ленина.
13. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о вступивших в законную силу изменений действующего законодательства
14. Проведение противопожарного инструктажа.

**1. По первому вопросу повестки дня:** выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Лисцова И.К., собственника кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания: Ивченко В.И., собственника кв. 7, секретарем общего собрания: Исвицельский собственника кв. 6, членами счетной комиссии: Исрещенко А.В. собственника кв. 11; Махеевцева Р.И., собственника кв. 10.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания: Ивченко В.И., собственника кв. 7, секретарем собрания: Исвицельский, собственника кв. 6, членами счетной комиссии: Исрещенко А.В., собственника кв. 11; Махеевцева Р.И., собственника кв. 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>62,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**2. По второму вопросу повестки дня:** отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту МКД за 2019 год

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания: Ивженко В.Я., собственника квартиры № 7. Предоставлено слово для отчета о проделанной работе по ремонту за 2019 год представителю ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастеру Парамонову А.В. Собственники МКД были проинформированы о сумме начислений и о выполненных работах по ремонту за 2019 год.

Начислено по статье «Текущий ремонт» - **30304,80 руб.** Перерасход с прошлого периода 2018г. по статье «Текущий ремонт» - **3583,48 руб.** Выполнено по статье «Текущий ремонт» - **8342,00 руб.** Остаток – **18379,32 руб.**

1. Изготовление и монтаж козырька подъезд № 2 – 4124,00 руб.;
2. Ремонт шиферной кровли 3,6 кв.м. – 4218 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по расходованию средств на проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома утвердить.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту МКД за 2019 год. Признать работу ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** выбор способа управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания Ивженко В.Я., собственника квартиры № 7. Собственники были проинформированы о трех способах управления многоквартирным домом, предусмотренных статьей 161 Жилищного кодекса РФ:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
2. Управление товариществом собственников жилья;
3. Управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** расторжение договора управления многоквартирным домом № 13 по улице Ленина с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания Ивженко В.Я.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть «31» декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13.

**РЕШИЛИ:** расторгнуть «31» декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.



Заключение договора с обслуживающей организацией. Выбор ответственного лица для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания Ивженко В.Я.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор с «01» января 2020 года с обслуживающей организацией - ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» сроком на 2 года.

Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13 Ивженко В.Я. собственника кв. 7.

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора и заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией «ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» с «01» января 2020 года сроком на 2 года. Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме для подписания договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13 Ивженко В.Я. собственника кв. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2020г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В. с предложением об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства и исходя из принятого объема работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить размер платы за «Содержание и ремонт» общего имущества в размере – 18,78 руб. с 1 кв. м. общей площади, в том числе:

Содержание – 18,78 руб. с кв. м. общей площади;

Текущий ремонт – 0,00 руб. с кв. м. общей площади.

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01 января 2020 года плату за «Содержание и ремонт» общего имущества в размере – 18,78 руб. с 1 кв. м. общей площади, в том числе:

Содержание – 18,78 руб. с кв. м. общей площади;

Текущий ремонт - 0,00 руб. с кв. м. общей площади.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** внесение в перечень работ и услуг по содержанию МКД уборку лестничных клеток

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести в перечень работ и услуг по содержанию МКД уборку лестничных клеток.

**РЕШИЛИ:** не вносить в перечень работ и услуг по содержанию МКД уборку лестничных клеток.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	62,7	100	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**8. По восьмому вопросу повестки дня:** – внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** не вносить в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	62,7	100	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спащенко О.В. Собственники были уведомлены, что с 01.01.2019г. вступили в силу новые требования к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039). В соответствии с указанным постановлением Правительства все подготовленные площадки с мусорными баками должны быть внесены в единый реестр, а также место (площадка), предназначенные для размещения контейнеров и бункеров должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО в соответствии требованиями к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039).

**РЕШИЛИ:** не вносить в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО в соответствии требованиями к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	62,7	100	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 7, Ивженко В.Я.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести ремонт следующего общего имущества:

1. Монтаж балансировочного клапана на ц/о – 8500,00 руб.;
2. Непредвиденные – 8500,00 руб.

**РЕШИЛИ:** провести ремонт следующего общего имущества:

1. Монтаж балансировочного клапана на ц/о – 8500,00 руб.;



2. Непредвиденные – 8500,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома. Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» бухгалтера Спашенко О.В., он (а) пояснил (а), что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Он (а) отметил (а), что количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждый год. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п. 8 ст.161.1 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 7 Ивтеяко В.Л. на срок 1 (один) года, совет дома в количестве 4-х человек:

собственника кв. Исаичеводина кв. 6  
собственника кв. Керашевский В.В. кв. 11  
собственника кв. Ильинский Р.И. 10  
собственника кв. Ивтеяко В.Л. кв. 7

на срок 1 (один) год.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме;
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома, и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Управляющая компания РЭУ №9» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.



Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2020 года.

Размер вознаграждения председателя совета дома в размере 317,60 (триста семнадцать руб. 60 коп.), расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 0,50 руб.

**РЕШИЛИ:** выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 7  
Ивженко В.Я. на срок 1 (один) год, совет дома в количестве 4-х человек:

собственника кв. Иванов Иван Иванович кв. 6  
собственника кв. Иванов Иван Иванович кв. 11  
собственника кв. Иванов Иван Иванович кв. 10  
собственника кв. Ивженко В.Я. кв. 7  
на срок 1 (один) год.

Обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме;
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Управляющая компания РЭУ №9» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2020 года.

Размер вознаграждения председателя совета дома в размере 317,60 (триста семнадцать руб. 60 коп.), расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 0,50 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** определение места хранения технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Ленина

**СЛУШАЛИ:** Ивженко В.Я. собственника кв. 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Ленина в офисе ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по адресу г. Кумертау, ул. Советская, д. 7.



**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Ленина в офисе ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по адресу г. Кумертау, ул. Советская, д. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о вступивших в законную силу изменений действующего законодательства.

**СЛУШАЛИ:** Ивженко В.Я. собственника кв. 7, который (ая) предложил (а) утвердить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13. О вступивших в законную силу изменений действующего законодательства также уведомлять собственников путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 13. О вступивших в законную силу изменений действующего законодательства также уведомлять собственников путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме.

Признать данное решение бессрочным, может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона, противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** проведение противопожарного инструктажа

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастера Парамонова А.В. Собственники МКД были проинформированы о том, что одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в МКД является забота о противопожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств и обучение этим знаниям детей. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** соблюдать правила пожарной безопасности.

**РЕШИЛИ:** соблюдать правила пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,7	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 л.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

Председатель общего собрания:

Александр Иванович КВ 7  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания:

Александр Иванович КВ 7  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии:

Михаил Сергеевич КВ 11  
(Ф.И.О.) (подпись)  
Александр Александрович КВ 10  
(Ф.И.О.) (подпись)