**ПРОТОКОЛ № 48**
**общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Худайбердина д. 12**

город Кумертау «17» ноября 2019 г.

Вид общего собрания: годовое
Форма проведения собрания: очно-заочное
Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Худайбердина д.12
Дата проведения общего собрания: 08.11.2019 г.
Время проведения: 19 час. 30 мин.
Дата составления и подписания протокола: 17.11.2019 г.
Дата начала голосования: 08.11.19 г.
Дата окончания голосования: 17.11.19 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 08.11.19 г. с 19:30 ч. до 20:00 ч. по адресу: г. Кумертау, ул. Худайбердина, д. 12
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 08.11.19 года с 20:00 часов по 17.11.19 года до 17:00 часов

Инициатор общего собрания: ФИО, собственник квартиры № Кутлина Людмила Дмитриевна кв. 92
№ 02-04/110-04/310/001/2016-609/4 от 22.03.2016
*(для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность, номер помещения, собственником которого оно является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

Приглашенные для участия в общем собрании: Представители управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» ОГРН 1070262000808
ведущий экономист Модина Н.А.
юрисконсульт Миргалзова Ю.Н.
мастер Свиридкина С.А.
(сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании для юридических лиц включают в себя - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись).

Цель участия: информирование собственников помещений в доме об оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами / [подпись] /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2555,10 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1964,10 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0,00 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 591,00 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 625,30 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1174,80 кв.м.,

Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило 69,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

**Вопросы повестки дня:**

**1.** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
**2.** Отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту общего имущества за 2019 год.
**3.** Выбор способа управления. Заключение договора управления. Выбор ответственного лица для подписания договора управления от имени всех собственников.
**4.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
**5.** Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2020г.
**6.** Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.
**7.** Внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО.
**8.** Определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».
**9.** Выбор совета многоквартирного дома. Председателя многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений.
**10.** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
**11.** Проведение противопожарного инструктажа.

**1. По первому вопросу повестки дня**: выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Сайфутдинову Р.Б., собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания: Кутлиеву Л.Р. собственника кв. 92, секретарем общего собрания: Аристову О.А., собственника кв. 133 членами счетной комиссии: Корнилову Л.Р., собственника кв. 44; Галиеву И.И., собственника кв. 136/1.

**РЕШИЛИ**: избрать председателем общего собрания: Кутлиеву Л.Р., собственника кв. 92, секретарем собрания: Аристову О.А., собственника кв. __, членами счетной комиссии: Корнилову Л.Р., собственника кв. 44; Галиеву И.И., собственника кв. 136/1

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня**: отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту МКД за 2019 год

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания: Кутлиеву Л.Р., собственника квартиры № 92. Предоставлено слово для отчета о проделанной работе по ремонту за 2019 год представителю ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастеру Свиридкиной С.А. Собственники МКД были проинформированы о сумме начислений и о выполненных работах по ремонту за 2019 год.

Начислено по статье «Текущий ремонт» - **136084,87 руб**. Перерасход с прошлого периода – **9765,00 руб.** Выполнено по статье «Текущий ремонт» - **167411,05 руб.** Перерасход – **41091,18 руб**.

1. Смена электрических плит и конфорок 2 шт. – 36835,00 руб.;
2. Изготовление и монтаж решетки – 6243,00 руб.;
3. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги между МКД 55 м2 – 39194,00 руб.;
4. Поверка прибора учета используемой тепловой энергии – 37050,05 руб.;
5. Ремонт внутренней системы отопления (ввод) 1 шт. – 5584,00 руб.;
6. Ремонт кровли кв. № 69, 133, 135, 136, мойка (67,5 м2) – 42505,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» по расходованию средств на проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома утвердить.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» о выполненных работах по ремонту МКД за 2019 год. Признать работу ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» удовлетворительной.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня**: выбор способа управления. Заключение договора управления. Выбор ответственного лица для подписания договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» Мещерякову Ю.И. собственники проинформированы о том, что согласно п. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ: договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно представленному проекту договора. Ответственным лицом за подписание договора управления от имени всех собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Худайбердина назначить кандидатуру Кутлиеву Л.Р., собственника кв. № 92.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу ул. Худайбердина д. 12 с 01.01.2020г. с ООО

«Управляющая компания РЭУ № 9» сроком на 2 года. Ответственным лицом за подписание договора управления от имени всех собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Худайбердина назначить кандидатуру Кутлиной Л.Д., собственника кв. № 92

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Кутлиной Л.Д., собственника кв. 92, который (ая) пояснил (а) что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

При этом расходы на общедомовые нужды и расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения не приведет к дополнительным затратам.

Такие коммунальные ресурсы как отопление, газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ:** с «01» января.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806).

Поручить инициатору настоящего общего собрания Кутлиной Л.Д., собственнику кв. 92 подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставить в ресурсоснабжающую организацию.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня**: - Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2020г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» экономиста Модину Н.А. с предложением об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства и исходя из принятого объема работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить размер платы за «Содержание и ремонт» общего имущества в размере – 65,79 руб. с 1 кв. м. общей площади, в том числе:
Содержание – 59,29 руб. с кв. м. общей площади;
Текущий ремонт - 6,50 руб. с кв. м. общей площади.

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01 января 2020 года плату за «Содержание и ремонт» общего имущества в размере – 65,79 руб. с 1 кв. м. общей площади, в том числе:
Содержание – 59,29 руб. с кв. м. общей площади;
Текущий ремонт - 6,50 руб. с кв. м. общей площади.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня**: внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» экономиста Модину Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** не вносить в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД вывоз снега с придомовой территории.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 69,2 | 100 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** внесение в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» экономиста Модину Н.А. Собственники были уведомлены, что с 01.01.2019г. вступили в силу новые требования к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039). В соответствии с указанным постановлением Правительства все подготовленные площадки с мусорными баками должны быть внесены в единый реестр, а также место (площадка), предназначенные для размещения контейнеров и бункеров должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО в соответствии требованиями к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039).

**РЕШИЛИ:** не вносить в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД обустройство мест временного хранения ТКО в соответствии требованиями к обустройству контейнерных площадок (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 69,2 | 100 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** определение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, выполняемых ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 92 Кутлиеву Л.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести ремонт следующего общего имущества:

1. Замена двери (запасной выход – 1 шт.) – 35000,00 руб.;
2. Ремонт приямков и цоколя – 30000,00 руб.;
3. Проект на стягивание пилястры – 37000,00 руб.;
4. Установка МАФ на детскую площадку (горка) – 40000,00 руб.;
5. Изготовление и установка ограждения контейнерных баков (совместно с МКД ул. Худайбердина д. 10) – 10000,00 руб.;
6. Непредвиденные – 10000,00 руб.

**РЕШИЛИ:** провести ремонт следующего общего имущества:

1. Замена двери (запасной выход – 1 шт.) – 35000,00 руб.;
2. Ремонт приямков и цоколя – 30000,00 руб.;
3. Проект на стягивание пилястры – 37000,00 руб.;
4. Установка МАФ на детскую площадку (горка) – 40000,00 руб.;
5. Изготовление и установка ограждения контейнерных баков (совместно с МКД ул. Худайбердина д. 10) – 10000,00 руб.;
6. Непредвиденные – 10000,00 руб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** выбор совета многоквартирного дома. Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений

**СЛУШАЛИ**: представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» Мерлязовой Ю.И., он (а) пояснил (а), что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Он (а) отметил (а), что количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждый год. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п. 8 ст.161.1 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 92 Кутлееву Л.Р. на срок 1 (один) года, совет дома в количестве 4-х человек:

собственника кв. 133 Аристова О.А.
собственника кв. 44 Корчагина Л.Р.
собственника кв. 136/1 Галиева Н.Н.
собственника кв. 5 Сайфуллина Р.Б.
на срок 1 (один) год.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме:
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома, и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Управляющая компания РЭУ №9» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2020 года.

Размер вознаграждения председателя совета дома в размере 1022 (одна тысяча двадцать два) руб. 04 коп., расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 0,40 руб.

**РЕШИЛИ:** выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв. № 92 Кутлееву Л.Р. на срок 1 (один) год, совет дома в количестве 4–х человек:

собственника кв. 133 Аристова О.А.
собственника кв. 44 Корчагина Л.Р.
собственника кв. 136/1 Галиева Н.Н.
собственника кв. 5 Сайфуллина Р.Б.
на срок 1 (один) год.

Обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме:
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;

- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Управляющая компания РЭУ №9» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2020 года.

Размер вознаграждения председателя совета дома в размере 1022 (одна тысяча двадцать два) руб. 04 коп., расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 0,42 руб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня**: порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кутлеева И.Р., собственника кв. 92, который (ая) предложил (а) утвердить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Худайбердина, д. 12.

**РЕШИЛИ:** извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Худайбердина, д. 12.

Признать данное решение бессрочным, может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона, противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** - проведение противопожарного инструктажа.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» мастера Свиридкину С.А. Собственники МКД были проинформированы о том, что одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в МКД является забота о противопожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств и обучение этим знаниям детей.

Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** соблюдать правила пожарной безопасности.

**РЕШИЛИ:** соблюдать правила пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л.

Председатель общего собрания: Кутшина Л.Д. Кут
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания: Аристова О.А.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: Корчагина Л.А.
(Ф.И.О.) (подпись)

Гамеева Н.Н.
(Ф.И.О.) (подпись)