

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №22 ул.Матросова  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 413,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 413,70		
	Установленная плата на собрание МКД	20,61		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>844 276,28</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>852 750,09</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	42038,01	1,03
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		20849,25	0,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		38877,63	0,95
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		9904,73	0,24
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	55664,85	1,36
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		53771,39	1,31
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		27527,99	0,67
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	8072,55	0,20
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	44998,23	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6311,03	0,15
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	12822,49	0,31

	- техническое обслуживание АУУ СО и ГВС	ежемесячно	3800,00	0,09
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6171,00	0,15
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	127123,25	3,10
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		28886,00	0,71
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		57509,72	1,40
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	79511,58	1,94
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	198033,19	4,83
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	21264,82	0,52
	<b>Итого</b>		<b>844397,71</b>	<b>20,61</b>

	<b>Ком.ресурсы на содержание ОИ</b>	<b>Начислено населению согласно нормативов</b>	<b>Предъявлено РСО</b>	<b>Разница (+,-)</b>
	ХВС ОИ, водоотведение	12212,85	125063,87	-112851,02
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>12212,85</b>	<b>125063,87</b>	<b>-112851,02</b>
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	0,30	3,05	-2,75
	<b>Всего расходов</b>	<b>957248,73</b>		
	<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>23,37</b>		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова