

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №19 ул.Матросова  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

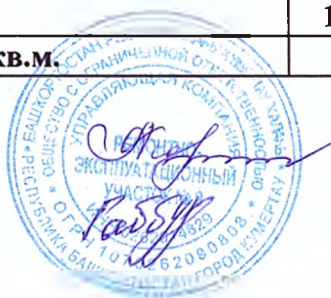
	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 581,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 581,00		
	Установленная плата на собрание МКД	20,62		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>886 082,64</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>858 009,15</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	44411,65	1,03
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		22227,09	0,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		40507,58	0,94
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		17729,00	0,41
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	62596,72	1,46
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		57913,86	1,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		36179,24	0,84
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	8072,55	0,19
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	47213,21	1,10

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6311,03	0,15
	-техническое обслуживание АУУ СО и ГВС	ежемесячно	3800,00	0,09
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	12169,79	0,28
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	589,08	0,01
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		137274,00	3,19
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта	В течение года	30485,32	0,71
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		58457,25	1,36
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	80694,48	1,88

5	<p><b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прием, хранение док-ции;</li> <li>- подготовка к собраниям;</li> <li>-орг-ия и осуществ-ие расчетов;</li> <li>-подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД;</li> <li>-обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>-документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>-доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;</li> <li>заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;</li> <li>-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;</li> <li>-взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.</li> </ul>	Постоянно	198896,77	4,63
6	<p><b>Прочие прямые расходы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-судебные расходы;</li> <li>-штрафы;</li> <li>-пени и т.д.</li> </ul>	Постоянно	20856,80	0,49
	<b>Итого</b>		<b>887645,42</b>	<b>20,66</b>
7	<b>Ком.ресурсы на содержание ОИ</b>	<b>Начислено населению согласно нормативов</b>	<b>Предъявлено РСО</b>	<b>Разница (+,-)</b>
	ХВС ОИ, водоотведение	13386,67	151890,67	-138504
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>13386,67</b>	<b>151890,67</b>	<b>-138504</b>
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>0,31</b>	<b>3,53</b>	<b>-3,22</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>1026149,42</b>		
	<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>23,88</b>		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова