

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №9 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 790,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 790,80		
	Установленная плата на собрание МКД	20,05		
	Начислено по содержанию (руб.)	671 466,48		
	Собрано по содержанию (руб.)	672 149,19		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	30134,75	0,90
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14491,46	0,43
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		26452,07	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13542,10	0,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	39943,98	1,19
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		39820,96	1,19
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		23550,75	0,70
	- услуги по поверке манометров	По графику	2520,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36866,69	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,20

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	9141,68	0,27
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1374,52	0,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	99989,94	2,99
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		43050,00	1,29
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		16524,30	0,49
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	2985,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	68885,25	2,06
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	157606,70	4,71

	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	41677,00	1,24
	<i>Итого</i>		675228,43	20,16
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	8471,75	27710,16	-19238,41
	Итого Ком.Ресурс ОИ	8471,75	27710,16	-19238,41
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,25	0,83	-0,57
	Всего расходов	694466,84		
	Всего расходов на 1 кв.м.	20,74		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова