

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №8 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 768,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 768,50		
	Установленная плата на собрание МКД	20,92		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 197 084,24		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 168 464,85		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	54712,46	0,96
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		27845,22	0,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		48345,04	0,84
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		24118,56	0,42
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	71986,06	1,26
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		71334,14	1,25
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		43195,36	0,75
	- услуги по поверке манометров	По графику	5040,00	0,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	63061,74	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,12

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	14824,30	0,26
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	8289,03	0,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	180699,14	3,16
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		48652,00	0,85
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		43541,50	0,76
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	6030,23
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	117373,03	2,05
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД..... 	Постоянно	286160,19	5,00

6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	75216,96	1,31
	<i>Итого</i>		1197096,24	20,92
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно номративов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	12462,04	50157,65	-37695,61
	Итого Ком.Ресурс ОИ	12462,04	50157,65	-37695,61
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,22	0,88	-0,66
	Всего расходов	1234791,85		
	Всего расходов на 1 кв.м.	21,58		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова