

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №7 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		4 741,50	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		169,70	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		4 911,20	
	Установленная плата на собрание МКД		20,82	
	Начислено по содержанию (руб.)		1 227 014,21	
	Собрано по содержанию (руб.)		1 214 049,53	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	59036,36	1,00
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		31789,50	0,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		52529,50	0,89
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		29213,20	0,50
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	77670,45	1,32
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		76587,13	1,30
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		45004,19	0,76
	- услуги по поверке манометров	По графику	6300,00	0,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	64964,94	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,11

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	15921,72	0,27
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2602,00	0,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	184613,37	3,13
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		48932,00	0,83
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		51250,00	0,87
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	6458,00	0,11
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	113223,83	1,92
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	282653,56	4,80
	-взаимодействие с органами гос.власти и			
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	71855,80	1,22

7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений (кровли)	По графику		0,00
	<i>Итого</i>		1227276,83	20,82
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	14305,68	61544,1	-47238,42
	Итого Ком.Ресурс ОИ	14305,68	61544,1	-47238,42
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,24	1,04	-0,80
	Всего расходов	1274515,25		
	Всего расходов на 1 кв.м.	21,63		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова