

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №6 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 442,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 442,00		
	Установленная плата на собрание МКД	21,39		
	Начислено по содержанию (руб.)	626 812,56		
	Собрано по содержанию (руб.)	583 242,28		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	28652,26	0,98
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14802,98	0,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		25444,21	0,87
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		10458,50	0,36
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	37534,72	1,28
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		36857,44	1,26
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		22821,52	0,78
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	32261,64	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,23

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	9590,06	0,33
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6545,00	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	89087,48	3,04
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		37381,00	1,28
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		20735,55	0,71
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	3299,56
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	71516,94	2,44
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	138302,66	4,72

	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	35858,89	1,22
	<i>Итого</i>		<i>629081,69</i>	<i>21,47</i>
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно номративов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	13318,61	46130,42	-32811,81
	Итого Ком.Ресурс ОИ	13318,61	46130,42	-32811,81
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,45	1,57	-1,12
	Всего расходов	661893,50		
	Всего расходов на 1 кв.м.	22,59		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова