

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №5 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 786,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 786,70		
	Установленная плата на собрание МКД	20,84		
	Начислено по содержанию (руб.)	946 977,94		
	Собрано по содержанию (руб.)	943 559,83		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	42913,31	0,94
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		21482,40	0,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		37958,04	0,84
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		19628,10	0,43
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	60183,56	1,32
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		60585,10	1,33
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		37804,55	0,83
	- услуги по поверке манометров	По графику	3780,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	50246,34	1,11
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,15

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	11377,50	0,25
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	5425,10	0,12
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	139176,00	3,06
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		42299,00	0,93
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		49713,59	1,09
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	6799,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	86142,97	1,90
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформ-ие решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	232080,71	5,11

6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	38378,91	0,84
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений (кровли)	По графику		0,00
	<i>Итого</i>		<i>952645,46</i>	<i>20,96</i>
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	10085,36	36054,52	-25969,16
	Итого Ком.Ресурс ОИ	10085,36	36054,52	-25969,16
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,22	0,79	-0,57
	Всего расходов	978614,62		
	Всего расходов на 1 кв.м.	21,54		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова