

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 429,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 429,00		
	Установленная плата на собрание МКД	21,38		
	Начислено по содержанию (руб.)	622 850,71		
	Собрано по содержанию (руб.)	628 732,82		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	28465,92	0,98
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14768,58	0,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		25472,58	0,87
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		10859,45	0,37
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	37215,72	1,28
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		36618,88	1,26
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		22887,95	0,79
	- услуги по проверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	32050,54	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,23

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	9957,92	0,34
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6545,00	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	86596,01	2,97
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		40859,96	1,40
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		15689,54	0,54
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	3025,20
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	71375,54	2,45
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	137396,05	4,71
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	35859,25	1,23
	<i>Итого</i>		<i>623575,37</i>	<i>21,39</i>

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	13570,86	31721,86	-18151
	Итого Ком.Ресурс ОИ	13570,86	31721,86	-18151
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,47	1,09	-0,62
	Всего расходов	641726,37		
	Всего расходов на 1 кв.м.	22,02		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова