

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

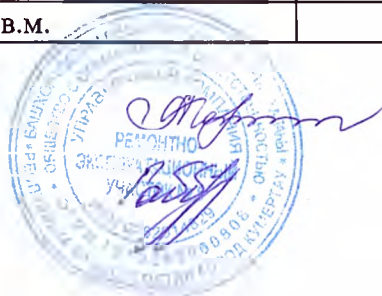
	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	5 437,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)	31,80		
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	5 468,80		
	Установленная плата на собрание МКД	18,97		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 244 826,57		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 246 336,56		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	56146,15	0,86
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		32284,09	0,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		57454,62	0,88
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		9856,14	0,15
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	92420,98	1,41
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		91932,74	1,40
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		55576,88	0,85
	- услуги по поверке манометров	По графику	6300,00	0,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	72092,24	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,10

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	16198,39	0,25
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2945,40	0,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	207856,39	3,17
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		65345,00	1,00
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		59353,94	0,90
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	6907,95
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	127855,30	1,95
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	229170,99	3,49

	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	48475,57	0,74
	<i>Итого</i>		<i>1244844,05</i>	<i>18,97</i>
	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	17491,34	59650,1	-42158,76
	Итого Ком.Ресурс ОИ	17491,34	59650,1	-42158,76
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,27	0,91	-1,00
	Всего расходов	1287002,81		
	Всего расходов на 1 кв.м.	19,61		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова