

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2 ул.Логовая  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021.

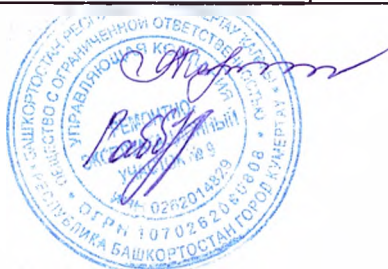
	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 800,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 800,80		
	Установленная плата на собрание МКД	21,07		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>708 154,27</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>691 584,95</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	32578,17	0,97
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		16681,82	0,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		29203,23	0,87
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		14747,10	0,44
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	42666,65	1,27
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		42005,44	1,25
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		25673,35	0,76
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36923,04	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,20

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	9207,24	0,27
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1619,97	0,05
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	98560,58	2,93
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		43781,40	1,30
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		21775,66	0,65
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	2741,51	0,08
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	68997,28	2,05
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	170325,02	5,07
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	43925,67	1,31
	<i>Итого</i>		709344,41	21,11

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	8343,48	53146,05	-44802,57
	Итого Ком.Ресурс ОИ	8343,48	53146,05	-44802,57
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,25	1,58	-1,45
	Всего расходов	754146,98		
	Всего расходов на 1 кв.м.	22,44		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова