

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021.

| | Общая площадь жилого фонда (кв.м) | 2 800,80 | | |
|------|---|-------------------|--------------|---------------------|
| | Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м) | | | |
| | Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.) | 2 800,80 | | |
| | Установленная плата на собрание МКД | 21,07 | | |
| | Начислено по содержанию (руб.) | 708 154,27 | | |
| | Собрано по содержанию (руб.) | 691 584,95 | | |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Сумма в руб. | Стоимость 1 кв.м. в |
| 1 | Содержание конструктивных элементов жилого здания: | | | |
| | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель; | В течение года | 32578,17 | 0,97 |
| | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов; | | 16681,82 | 0,50 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски | | 29203,23 | 0,87 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений | | 14747,10 | 0,44 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения | В течение года | 42666,65 | 1,27 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления | | 42005,44 | 1,25 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования | | 25673,35 | 0,76 |
| | - услуги по поверке манометров | По графику | 1260,00 | 0,04 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно | 36923,04 | 1,10 |
| | - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | Ежемесячно | 6671,28 | 0,20 |

| | | | | |
|---|---|----------------|-----------|-------|
| | - техническое обслуживание внутренних газопроводов | По графику | 9207,24 | 0,27 |
| | - проверка дымоходов и вентканалов | По графику | 1619,97 | 0,05 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | |
| | - уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | В течение года | 98560,58 | 2,93 |
| | - механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта | | 43781,40 | 1,30 |
| | - содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | | 21775,66 | 0,65 |
| | - дератизация и дезинсекция подвальных помещений | По графику | 2741,51 | 0,08 |
| 4 | Услуги МУП Жилкомсервиса | Постоянно | 68997,28 | 2,05 |
| 5 | соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и | Постоянно | 170325,02 | 5,07 |
| 6 | Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. | Постоянно | 43925,67 | 1,31 |
| | <i>Итого</i> | | 709344,41 | 21,11 |

| | Ком.ресурсы на содержание ОИ | Начислено населению согласно нормативов | Предъявлено РСО | Разница (+,-) |
|---|--------------------------------|---|-----------------|---------------|
| 7 | | | | |
| | ХВС ОИ, водоотведение | 8343,48 | 53146,05 | -44802,57 |
| | Итого Ком.Ресурс ОИ | 8343,48 | 53146,05 | -44802,57 |
| | Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м. | 0,25 | 1,58 | -1,45 |
| | Всего расходов | 754146,98 | | |
| | Всего расходов на 1 кв.м. | 22,44 | | |

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова