

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 748,10		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 748,10		
	Установленная плата на собрание МКД	21,49		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 224 440,03		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 205 694,14		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	54819,57	0,96
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		28254,09	0,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		48448,90	0,85
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		21746,30	0,38
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	72009,64	1,26
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		70656,94	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		42885,54	0,75
	- услуги по поверке манометров	По графику	2520,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	62719,68	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6311,03	0,11

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	21997,63	0,39
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2503,59	0,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	176377,65	3,10
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		44300,00	0,78
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		56351,00	0,99
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	13897,20	0,24
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	141555,72	2,48
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД..... 	Постоянно	282127,79	4,95

