

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №116 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

| | Общая площадь жилого фонда (кв.м) | 1 262,80 | | |
|------|---|-------------------|--------------|---------------------|
| | Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м) | 331,30 | | |
| | Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.) | 1 594,10 | | |
| | Установленная плата на собрание МКД | 20,92 | | |
| | Начислено по содержанию (руб.) | 400 182,86 | | |
| | Собрано по содержанию (руб.) | 396 852,18 | | |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Сумма в руб. | Стоимость 1 кв.м. в |
| 1 | Содержание конструктивных элементов жилого здания: | | | |
| | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель; | В течение года | 20615,29 | 1,08 |
| | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов; | | 11338,81 | 0,59 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски | | 18431,47 | 0,96 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений | | 9862,40 | 0,52 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения | В течение года | 29136,52 | 1,52 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления | | 29515,62 | 1,54 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования | | 15890,04 | 0,83 |
| | - химическая очистка теплообменника ГВС | По графику | 8072,55 | 0,42 |
| | - услуги по поверке манометров | По графику | 1260,00 | 0,07 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно | 21015,89 | 1,10 |

| | | | | |
|---|---|----------------|----------|------|
| | - техническое обслуживание АУУ СО и ГВС | Ежемесячно | 3800,00 | 0,20 |
| | - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | Ежемесячно | 6671,28 | 0,35 |
| | - техническое обслуживание внутренних газопроводов | По графику | 0,00 | 0,00 |
| | - проверка дымоходов и вентканалов | По графику | 866,22 | 0,05 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | |
| | - уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | | 66569,76 | 3,48 |
| | - механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта | В течение года | 24566,00 | 1,28 |
| | - содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | | 13956,00 | 0,73 |
| | - дератизация и дезинсекция подвальных помещений | По графику | 2714,42 | 0,14 |
| 4 | Услуги МУП Жилкомсервиса | Постоянно | 27221,96 | 1,42 |

| | | | | |
|---|--|-----------|-----------|-------|
| 5 | <p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД..... | Постоянно | 72656,42 | 3,80 |
| 6 | <p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. | Постоянно | 16426,77 | 0,86 |
| | <i>Итого</i> | | 400587,42 | 20,94 |

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова