

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

|      |   |                |              |                                 |
|------|---|----------------|--------------|---------------------------------|
|      | Общая площадь жилого фонда (кв.м)   |                | 3 958,20     |                                 |
|      | Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)   |                |              |                                 |
|      | Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)  |                | 3 958,20     |                                 |
|      | Установленная плата на собрание МКД   |                | 24,10        |                                 |
|      | Начислено по содержанию (руб.)  |                | 1 144 711,44 |                                 |
|      | Собрано по содержанию (руб.)  |                | 1 130 816,85 |                                 |
| №п/п | Виды работ и услуг  |                |              |                                 |
| 1    | Содержание конструктивных элементов жилого здания:  | Периодичность  | Сумма в руб. | Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб. |
|      | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;  | В течение года | 56193,80     | 1,18                            |
|      | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;  |                | 19234,62     | 0,40                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски |                | 26407,78     | 0,56                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья  |                | 10449,65     | 0,22                            |
| 2    | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования   |                |              |                                 |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей холодного и горячего водоснабжения,  | В течение года | 52108,24     | 1,10                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления  |                | 47474,94     | 1,00                            |
|      | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования  |                | 41638,17     | 0,88                            |
|      | - услуги по поверке манометров  | По графику     | 2520,00      | 0,05                            |
|      | - аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно      | 52350,97     | 1,10                            |
|      | - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии  | Ежемесячно     | 6671,25      | 0,14                            |

|   |   |                |           |      |
|---|---|----------------|-----------|------|
|   | - техническое обслуживание внутренних газопроводов  | По графику     | 7933,63   | 0,17 |
|   | - проверка дымоходов и вентканалов  | По графику     | 1521,79   | 0,03 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий  |                |           |      |
|   | - уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)   | В течение года | 154495,48 | 3,25 |
|   | - механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, транспорт  |                | 42512,20  | 0,90 |
|   | - содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД   |                | 33989,81  | 0,72 |
|   | - дератизация и дезинсекция подвальных помещений  | По графику     | 2101,50   | 0,04 |
|   | - содержание лифтов   | Ежедневно      | 216270,00 | 4,55 |
| 4 | Услуги МУП Жилкомсервиса  | Постоянно      | 89292,79  | 1,88 |
| 5 | Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:<br>прием, хранение док-ции;<br>- подготовка к собраниям;<br>- орг-ия и осуществ-ие расчетов;<br>- подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД;<br>- обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании;<br>- документальное оформление решений, принятых собранием;<br>- доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;<br>- заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;<br>- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;<br>- взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. | Постоянно      | 222040,95 | 4,67 |
| 6 | Прочие прямые расходы:<br>- судебные расходы;<br>- штрафы;<br>- пени и т.д.   | Постоянно      | 59540,98  | 1,25 |

|   |                                |   |            |               |
|---|--------------------------------|---|------------|---------------|
|   | <i>Итого</i>                   |   | 1144748,55 | 24,10         |
| 7 | Ком.ресурсы на содержание ОИ   | Начислено населению согласно номративов |            | Разница (+,-) |
|   | ХВС ОИ, водоотведение          | 13881,83                                | 37145,01   | -23263,18     |
|   | Итого Ком.Ресурс ОИ            | 13881,83                                | 37145,01   | -23263,18     |
|   | Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м. | 0,29                                    | 0,78       | -0,49         |
|   | Всего расходов                 | 1168011,73                              |            |               |
|   | Всего расходов на 1 кв.м.      | 24,59                                   |            |               |

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова