

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 145,10		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 145,10		
	Установленная плата на собрание МКД	20,83		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 036 934,06		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 026 933,15		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	47644,68	0,96
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		24238,99	0,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		42570,10	0,86
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		18582,95	0,37
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	65072,88	1,31
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		67156,99	1,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		40700,13	0,82
	- услуги по поверке манометров	По графику	3780,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	54688,84	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3155,57	0,06

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	16798,08	0,34
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2159,96	0,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	157478,00	3,17
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		53452,00	1,07
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		40220,00	0,81
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	6785,00	0,14
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	96462,38	1,94
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	253168,19	5,09
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	42827,34	0,86
	<i>Итого</i>		<i>1036942,08</i>	<i>20,85</i>

7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно номративов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	13663,22	33647,78	-19984,56
	Итого Ком.Ресурс ОИ	13663,22	33647,78	-19984,56
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,27	0,68	-0,40
	Всего расходов	1056926,64		
	Всего расходов на 1 кв.м.	21,25		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова