

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №8 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		377,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		377,00	
	Установленная плата на собрание МКД		20,25	
	Начислено по содержанию (руб.)		91 611,00	
	Собрано по содержанию (руб.)		88 059,76	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	4666,84	1,03
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		2070,84	0,46
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4245,23	0,94
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		564,35	0,12
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	6297,53	1,39
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		5243,15	1,16
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3447,84	0,76
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,28
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	4970,51	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1344,06	0,30
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		12984,76	2,87
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	6084,65	1,34
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		2978,44	0,66
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	9238,36	2,04
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. 	Постоянно	21234,72	4,69
6	<p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. 	Постоянно	5241,47	1,16
	Итого		91876,95	20,31
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 265,95р.	

Директор
Экономист



А.К.Козина
А.Ф.Габбасова