

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	378,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	378,50		
	Установленная плата на собрание МКД	20,08		
	Начислено по содержанию (руб.)	91 203,36		
	Собрано по содержанию (руб.)	112 252,52		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	4496,58	0,99
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1590,12	0,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4178,64	0,92
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		454,20	0,10
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	5965,14	1,31
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		4712,20	1,04
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3070,30	0,68
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,28
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	4989,77	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2156,00	0,47
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		13082,02	2,88
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	4963,00	1,09
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		4902,18	1,08
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	9254,64	2,04
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.			
5		Постоянно	21249,74	4,68
	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы;			
6	-пени и т.д.	Постоянно	5636,27	1,24
	Итого		91965,00	20,25
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 761,64р.	

Директор
Экономист



А.К.Козина
А.Ф.Габбасова