

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

| | | | | |
|------|---|----------------|------------------|---------------------------------|
| | Общая площадь жилого фонда (кв.м) | | 341,20 | |
| | Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м) | | | |
| | Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.) | | 341,20 | |
| | Установленная плата на собрание МКД | | 20,02 | |
| | Начислено по содержанию (руб.) | | 81 969,89 | |
| | Собрано по содержанию (руб.) | | 81 939,82 | |
| №п/п | Виды работ и услуг | | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов жилого здания: | Периодичность | Сумма в руб. | Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб. |
| | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель; | В течение года | 4142,00 | 1,01 |
| | -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов; | | 1385,38 | 0,34 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски | | 3761,00 | 0,92 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья | | 569,00 | 0,14 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения | В течение года | 4436,25 | 1,08 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления | | 4468,42 | 1,09 |
| | - технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования | | 3790,04 | 0,93 |
| | - услуги по поверке манометров | По графику | 1260,00 | 0,31 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно | 4540,93 | 1,11 |
| | - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0,00 | 0,00 |
| | - техническое обслуживание внутренних газопроводов | По графику | 0,00 | 0,00 |
| | - проверка дымоходов и вентканалов | По графику | 1202,58 | 0,29 |

| | | | | |
|---|---|----------------|------------------|--------------|
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | |
| | - уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | В течение года | 11889,41 | 2,90 |
| | - механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта | | 4115,00 | 1,01 |
| | - содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | | 3448,58 | 0,84 |
| | - дератизация и дезинсекция подвальных помещений | По графику | 4,20 | 0,00 |
| 4 | Услуги МУП Жилкомсервиса | Постоянно | 8848,97 | 2,16 |
| 5 | Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. | Постоянно | 19115,95 | 4,67 |
| 6 | Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. | Постоянно | 5024,75 | 1,23 |
| | Итого | | 82002,46 | 20,03 |
| | Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -) | | - 32,57р. | |

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова