

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Ленина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		341,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		341,20	
	Установленная плата на собрание МКД		20,02	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>81 969,89</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>81 939,82</b>	
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	4142,00	1,01
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		1385,38	0,34
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		3761,00	0,92
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		569,00	0,14
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	4436,25	1,08
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		4468,42	1,09
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3790,04	0,93
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	4540,93	1,11
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1202,58	0,29

3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	11889,41	2,90
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		4115,00	1,01
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		3448,58	0,84
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	8848,97	2,16
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	19115,95	4,67
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	5024,75	1,23
	<b>Итого</b>		<b>82002,46</b>	<b>20,03</b>
	<b>Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)</b>		<b>- 32,57р.</b>	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова