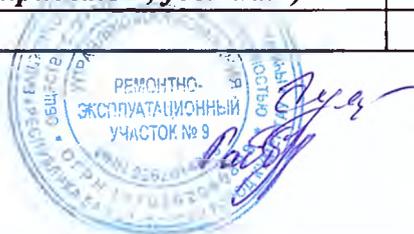


Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 657,30	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		349,20	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 006,50	
	Установленная плата на собрание МКД		18,45	
	Начислено по содержанию (руб.)		444 239,10	
	Собрано по содержанию (руб.)		424 388,85	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	18369,43	0,76
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		9896,52	0,41
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		19625,63	0,82
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		3120,60	0,13
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	28527,36	1,18
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		24534,88	1,02
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		21027,72	0,87
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	26447,86	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,14
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	3474,94	0,14

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	69852,01	2,90
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		31235,00	1,30
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		24651,27	1,02
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	35662,09	1,48
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформ-ие решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	98689,86	4,10
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	25386,49	1,05
	Итого		445032,62	18,48
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 793,52р.	

1
Директор
Экономист



А.К.Козина
А.Ф.Габбасова