

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №17 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

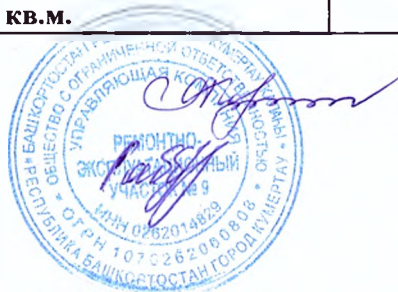
	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 493,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	1 493,60		
	Установленная плата на собрание МКД	20,17		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>361 510,94</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>346 617,07</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	17671,25	0,99
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		6341,74	0,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		16290,96	0,91
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2125,45	0,12
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	20341,14	1,13
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		19565,81	1,09
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		13762,08	0,77
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	19690,18	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6897,36	0,38
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	8288,18	0,46
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	3678,48	0,21

3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	52365,78	2,92
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		16054,00	0,90
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		15182,56	0,85
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	39365,71	2,20
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	81672,18	4,56
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	21620,37	1,21
	<b>Итого</b>		<b>362177,43</b>	<b>20,21</b>

	<b>Ком.ресурсы на содержание ОИ</b>	<b>Начислено населению согласно нормативов</b>	<b>Предъявлено РСО</b>	<b>Разница (+,-)</b>
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	2169,47	52599,44	-50429,97
	Электроэнергия ОИ	1639,31	4206,15	-2566,84
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>3808,78</b>	<b>56805,59</b>	<b>-52996,81</b>
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>0,21</b>	<b>3,17</b>	<b>-2,96</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>415174,24</b>		
	<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>23,16</b>		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова