

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №16 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		2 498,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 498,20	
	Установленная плата на собрание МКД		20,86	
	Начислено по содержанию (руб.)		625 349,42	
	Собрано по содержанию (руб.)		603 911,98	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	31969,42	1,07
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		17647,65	0,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		24639,04	0,82
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		7522,62	0,25
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	45426,19	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		36864,52	1,23
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		15282,00	0,51
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	32933,84	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,11
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	14053,48	0,47
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6437,34	0,21

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	89940,52	3,00
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		29643,00	0,99
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		27380,94	0,91
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	68274,86	2,28
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД... 	Постоянно	139721,99	4,66
6	<p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. 	Постоянно	37163,61	1,24
	Итого		629431,98	21,00

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	2940,74	91585,68	-88644,94
	Электроэнергия ОИ	6050,08	17880,55	-11830,47
	Итого Ком.Ресурс ОИ	8990,82	109466,23	-100475,41
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,30	3,65	-3,35
	Всего расходов	729907,39		
	Всего расходов на 1 кв.м.	24,35		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова