

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №14 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		827,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		827,20	
	Установленная плата на собрание МКД		16,28	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>161 601,79</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>161 822,06</b>	
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	7235,45	0,73
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		4325,64	0,44
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4021,02	0,41
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		9001,30	0,91
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	10254,00	1,03
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		10562,80	1,06
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9024,20	0,91
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10905,00	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,33
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	2087,33	0,21
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1909,98	0,19

3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	27998,20	2,82
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		15870,00	1,60
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		3925,14	0,40
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	16217,47	1,63
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	45901,50	4,62
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	6125,21	0,62
	<b>Итого</b>		<b>189899,40</b>	<b>19,13</b>

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	656,3	7175,65	-6519,35
	Электроэнергия ОИ	504,17	5929,64	-5425,47
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>1160,47</b>	<b>13105,29</b>	<b>-11944,82</b>
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>0,12</b>	<b>1,32</b>	<b>-1,20</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>201844,22</b>		
	<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>20,33</b>		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова