

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №14 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		827,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		827,20	
	Установленная плата на собрание МКД		16,28	
	Начислено по содержанию (руб.)		161 601,79	
	Собрано по содержанию (руб.)		161 822,06	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	7235,45	0,73
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		4325,64	0,44
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4021,02	0,41
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		9001,30	0,91
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	10254,00	1,03
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		10562,80	1,06
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9024,20	0,91
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10905,00	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,33
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	2087,33	0,21
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1909,98	0,19

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	27998,20	2,82
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		15870,00	1,60
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		3925,14	0,40
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	16217,47	1,63
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	45901,50	4,62
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	6125,21	0,62
	Итого		189899,40	19,13

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	656,3	7175,65	-6519,35
	Электроэнергия ОИ	504,17	5929,64	-5425,47
	Итого Ком.Ресурс ОИ	1160,47	13105,29	-11944,82
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,12	1,32	-1,20
	Всего расходов	201844,22		
	Всего расходов на 1 кв.м.	20,33		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова