

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		634,80	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		634,80	
	Установленная плата на собрание МКД		19,37	
	Начислено по содержанию (руб.)		146 791,15	
	Собрано по содержанию (руб.)		148 613,84	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	7291,36	0,96
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3104,62	0,41
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		6113,42	0,80
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1020,30	0,13
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	9986,88	1,31
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		10023,20	1,32
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3621,32	0,48
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	8368,58	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1697,76	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		21653,25	2,84
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	10253,00	1,35
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		4562,00	0,60
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	13326,85	1,75
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. 	Постоянно	35112,50	4,61
6	<p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. 	Постоянно	9437,59	1,24
	Итого		146836,83	19,28
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 45,68р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова