

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	818,90		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	818,90		
	Установленная плата на собрание МКД	10,37		
	Начислено по содержанию (руб.)	101 903,92		
	Собрано по содержанию (руб.)	96 584,12		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	6932,25	0,71
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3645,14	0,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		6234,25	0,63
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		965,46	0,10
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	12963,73	1,32
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		11652,91	1,19
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		7236,55	0,74
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10797,97	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,33
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	2711,26	0,28
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1344,00	0,14

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		26321,22	2,68
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	16581,00	1,69
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		6645,00	0,68
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	16129,82	1,64
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформ-ие решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	22632,30	2,30
6	Прочие прямые расходы: - судебные расходы; - штрафы; - пени и т.д.	Постоянно	4265,32	0,43
	Итого		161593,34	16,44

	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
7				
	ХВС ОИ, водоотведение	1332,2	9162,42	-7830,22
	Электроэнергия ОИ	1069,66	3581,26	-2511,60
	Итого Ком.Ресурс ОИ	2401,86	12743,68	-10341,82
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	0,24	1,30	-1,05
	Всего расходов	171935,16		
	Всего расходов на 1 кв.м:	17,50		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова