

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №11 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		754,10	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		66,10	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		820,20	
	Установленная плата на собрание МКД		17,35	
	Начислено по содержанию (руб.)		170 765,64	
	Собрано по содержанию (руб.)		179 184,59	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	9547,12	0,97
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3641,68	0,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10039,25	1,02
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		925,30	0,09
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	12106,15	1,23
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		11318,76	1,15
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		7381,80	0,75
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10854,90	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1231,46	0,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		26979,69	2,74
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	13362,56	1,36
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		7421,65	0,75
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:	Постоянно	16662,66	1,69
	-прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;			
5		Постоянно	33652,00	3,42
	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	9321,00	0,95
	Итого		175710,18	17,85
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		4 944,54р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова