

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	745,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	745,50		
	Установленная плата на собрание МКД	19,26		
	Начислено по содержанию (руб.)	172 230,62		
	Собрано по содержанию (руб.)	175 260,01		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	8688,46	0,97
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3546,70	0,40
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		8813,58	0,99
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		987,57	0,11
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	10370,66	1,16
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		9366,41	1,05
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		7946,85	0,89
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10692,50	1,20
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1514,42	0,17
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		25088,96	2,80
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	11409,60	1,28
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		6138,52	0,69
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	15713,14	1,76
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.			
5		Постоянно	41790,43	4,67
	Прочие прямые расходы: - судебные расходы; - штрафы; - пени и т.д.			
6		Постоянно	11060,26	1,24
	Итого		174392,26	19,49
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 2 161,64р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова