

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.Ленина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

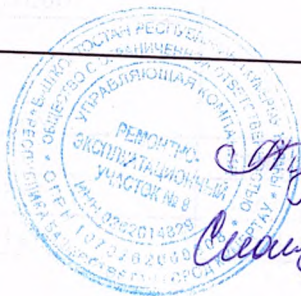
	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	634,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	634,80		
	Установленная плата на собрание МКД	20,02		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>152 504,35</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>149 887,43</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	7132,48	0,94
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3485,24	0,46
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		6552,74	0,86
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1985,41	0,26
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	10852,65	1,42
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		10052,41	1,32
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		4021,19	0,53
	- услуги по поверке манометров	По графику	1540,00	0,20
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	11485,32	1,51
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1411,13	0,19
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			



	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		22024,65	2,89
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	11658,27	1,53
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		4523,54	0,59
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	790,00	0,10
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	13827,41	1,82
	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> - прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	36852,63	4,84
5	<b>Прочие прямые расходы:</b> - судебные расходы; - штрафы; - пени и т.д.	Постоянно	8527,45	1,12
6	<b>Итого</b>		<b>156722,52</b>	<b>20,57</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко