

Фактические доходы и расходы по содержанию МКД №10 ул. Калинина обслуживаемого
ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

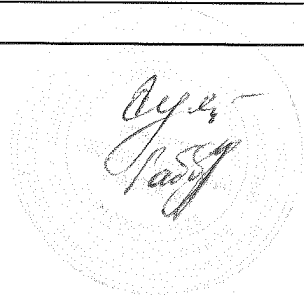
	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 346,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 346,60		
	Установленная плата на собрание МКД	17,73		
	Начислено по содержанию (руб.)	712 001,42		
	Собрано по содержанию (руб.)	712 937,04		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	63853,13	1,59
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		15662,08	0,39
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружней и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		63049,90	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		12850,94	0,32
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	49395,82	1,23
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		49797,41	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		24497,11	0,61
	-определение диаметра водомера,установка пломбы		2073,12	0,05
	- услуги по поверке манометров	По графику	2520,00	0,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	47927,26	1,19

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3312,39	0,08
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	13895,00	0,35
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	5164,02	0,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	134934,91	3,36
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		34536,91	0,86
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		32528,95	0,81
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	81356,00	2,03
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап. ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	171479,78	4,27

	Прочие прямые расходы:			
	-судебные расходы;			
	-штрафы;			
6	-пени и т.д.	Постоянно	30019,40	0,75
	<i>Итого</i>		838854,13	20,89

/ Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова