

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №6 ул. Калинина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		2 626,60	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 626,60	
	Установленная плата на собрание МКД		19,38	
	Начислено по содержанию (руб.)		593 506,54	
	Собрано по содержанию (руб.)		598 905,59	
№п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Сумма в руб.	Стоймость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;		28052,18	0,89
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14852,58	0,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружней и внутренней штукатурки стен,поколя,фундамента,внутренней окраски		26852,47	0,85
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		12859,75	0,41
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения		36952,47	1,17
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		36925,14	1,17
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		20062,58	0,64
	-определение диаметра водомера,установка пломбы		2852,41	0,09
	- услуги по поверке манометров	По графику	1540,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36732,26	1,17

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3438,90	0,11
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	18204,61	0,58
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	17752,25	0,56
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	109857,62	3,49
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		22528,41	0,71
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		23024,31	0,73
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	5557,23	0,18
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	61638,90	1,96

	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собст-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....			
5		Постоянно	123547,71	3,92
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	27052,58	0,86
	<i>Итого</i>		630284,36	20,00

Директор

Бухгалтер



Козина
Спащенко

А.К.Козина

О.В.Спащенко