

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул. Калинина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 346,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 346,60		
	Установленная плата на собрание МКД	18,79		
	Начислено по содержанию (руб.)	733 285,08		
	Собрано по содержанию (руб.)	736 298,22		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	64024,15	1,59
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		17528,47	0,44
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		62958,73	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		12857,63	0,32
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	50284,31	1,25
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		50014,74	1,25
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		24528,59	0,61
	-определение диаметра водомера,установка пломбы		2152,01	0,05
	- услуги по поверке манометров	По графику	3080,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	50256,87	1,25

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3438,90	0,09
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	16517,23	0,41
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	9021,60	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	135285,71	3,37
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		27541,69	0,69
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		33528,74	0,83
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	588,19	0,01
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	70430,42	1,75

	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	172418,74	4,29
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	30265,30	0,75
	<i>Итого</i>		836722,02	20,84

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко

А.К.Козина

О.В.Спащенко