

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №11 ул. К.Маркса
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 642,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 642,20		
	Установленная плата на собрание МКД	21,43		
	Начислено по содержанию (руб.)	780 012,87		
	Собрано по содержанию (руб.)	752 652,65		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	27524,41	0,87
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		11912,14	0,38
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		30985,42	0,98
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		12325,02	0,39
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	43925,24	1,39
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		42925,79	1,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		24584,14	0,78
	-определение диаметра водомера,установка пломбы		2856,57	0,09
	- услуги по поверке манометров	По графику	1540,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	43730,49	1,38

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3438,90	0,11
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	8584,26	0,27
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	10504,00	0,33
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	129958,32	4,10
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		20352,84	0,64
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		8924,41	0,28
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	5224,19
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	57626,19	1,82
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	152625,71	4,81
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	38954,04	1,23

Итого	678502,08	21,40
-------	-----------	-------

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко