

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.Искужина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 627,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 627,70		
	Установленная плата на собрание МКД	18,39		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>579 880,84</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>574 905,66</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	16396,85	0,52
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		11036,34	0,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		16081,52	0,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		3468,56	0,11
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	34370,32	1,09
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		35316,28	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		25856,56	0,82
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	34641,05	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,10
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	13145,79	0,42
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	3884,94	0,12

3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	88921,37	2,82
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		71307,44	2,26
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		14504,90	0,46
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	73336,76	2,33
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД...	Постоянно	138253,19	4,38
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	25427,21	0,81
	<b>Итого</b>		<b>610480,04</b>	<b>19,36</b>
7	<b>Ком.ресурсы на содержание ОИ</b>	<b>Начислено населению согласно нормативов</b>	<b>Предъявлено РСО</b>	<b>Разница (+,-)</b>

ХВС ОИ, водоотведение	4964,38	142245,08	-137280,70
<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>4964,38</b>	<b>142245,08</b>	<b>-137280,70</b>
<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>0,16</b>	<b>4,51</b>	<b>-4,35</b>
<b>Всего расходов</b>	<b>747760,74</b>		
<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>23,71</b>		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова