

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Худайбердина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 555,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 555,60		
	Установленная плата на собрание МКД	61,66		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>1 890 939,55</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>1 375 544,19</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	28958,00	0,94
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14526,00	0,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		25642,21	0,84
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13254,10	0,43
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36895,00	1,20
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		41545,00	1,35
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		16985,00	0,55
	- услуги по поверке манометров	По графику	1575,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	35163,40	1,15
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	6671,28	0,22

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	635,20	0,02
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	-содержание помещений, уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	1662434,77	54,21
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		46542,00	1,52
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		36125,00	1,18
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	115776,22	3,78
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформ-ие решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	142610,14	4,65

	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	22480,33	0,73
	<i>Итого</i>		2247818,65	73,30
7	Ком.ресурсы на содержание ОИ	Начислено населению согласно нормативов	Предъявлено РСО	Разница (+,-)
	ХВС ОИ, водоотведение	38963,27	327268,48	-288305,21
	Итого Ком.Ресурс ОИ	38963,27	327268,48	-288305,21
	Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.	1,27	10,67	-9,40
	Всего расходов	2536123,86		
	Всего расходов на 1 кв.м.	82,70		

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова